



**Schwarzwald-Baar-Kreis**

## **S A T Z U N G**

### **über den Bebauungsplan**

#### **Gewerbegebiet**

#### **„Auf dem Ösch III und IV -Zusammenlegung“**

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Niedereschach den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Auf dem Ösch III und IV -Zusammenlegung“ am XX.XX.2025 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) m.W.v. 15.08.2025
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25) m.W.v. 28.06.2025
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. S. 71) m.W.v. 01.09.2025

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Auf dem Ösch III und IV -Zusammenlegung“ ist der zeichnerische Teil vom XX.XX.2025 maßgebend.

## **§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans**

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom XX.XX.2025
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom XX.XX.2025
3. den örtlichen Bauvorschriften vom XX.XX.2025

## **§ 3 Anlagen zum Bebauungsplan**

Beigefügt sind:

- Begründung vom XX.XX.2025
- Umweltbericht vom
- Schalltechnische Untersuchung vom

## **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## **§ 5 Ausfertigungsvermerk**

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom XX.XX.2025 dem Gemeinderatsbeschluss vom XX.XX.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Niedereschach,

---

**Bürgermeister Martin Ragg**

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Niedereschach,

Martin Ragg  
Bürgermeister