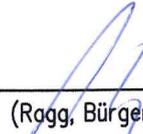
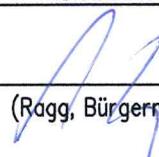


# VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss		<u>05.12.2011</u>
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		<u>15.12.2011</u>
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		<u>28.12.2011</u>
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Aufforderung zur Stellungnahme		<u>12.12.2011 bis 30.01.2012</u>
Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung		<u>16.04.2012</u>
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		<u>26.04.2012</u>
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	<u>07.05.2012</u> bis	<u>11.06.2012</u>
Satzungsbeschluss		<u>28.01.2013</u>
Ausgefertigt		<u>29.01.2013</u>
		
		(Ragg, Bürgermeister)
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses		<u>14.02.2013</u>
Inkrafttreten		<u>14.02.2013</u>
Bürgermeisteramt Niedereschach, den		<u>15.02.2013</u>
		
		(Ragg, Bürgermeister)



(Dienstsiegel)

## Niedereschach, Bürgermeisteramt Rechtsgrundlagen

BauGB vom 23.09.2004, Fassung vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)  
 BauNVO vom 23.01.1990, Fassung vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)  
 PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)  
 GemO vom 24.07.2000, zuletzt geändert am 09.11.2010 (GBl. S. 793)  
 LBO BaWü vom 05.03.2010, berichtigt 25.05.2010 (GBl. Nr. 8, S. 416)

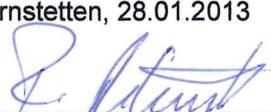


INDEX	DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG

## GEMEINDE NIEDERESCHACH

### BEBAUUNGSPLAN

### "VORDERER HERRENBERG TEIL 2"

<b>LAGEPLAN</b>	100 x 59	DATUM	UNTERSCHRIFT
	GEZEICHNET	28.01.2013	Si
	PLANNUMMER	11-72-01	
	MASSSTAB	1 : 500	
Dornstetten, 28.01.2013  Rainer Autenrieth		DIPL.-ING. <b>RAINER AUTENRIETH</b> INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN SCHOPFLOCHER WEG 8 72280 DORNSTETTEN EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE	

# FESTSETZUNGEN UND PLANZEICHEN

**WA** Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise	o		Bauweise
TH=Traufhöhe / FH=Firsthöhe	TH=frei FH=11,00m	0°-45°	Dachneigung, DN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs. 7 BauGB )

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 Verkehrsflächen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB )

 öffentliche Grünflächen ( § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB )

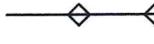
 private Grünflächen ( § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB )

 bestehende Grundstücksgrenze

 geplante Grundstücksgrenze, unverbindlich

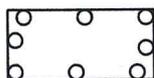
  Flächen für Versorgungsanlagen ( § 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB )

 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )

 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch  
bestehender Mischwasserkanal ( § 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB )

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
( § 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB )

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern  
( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

**A1 / PFG1 / ...** Massnahmenbezeichnung ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

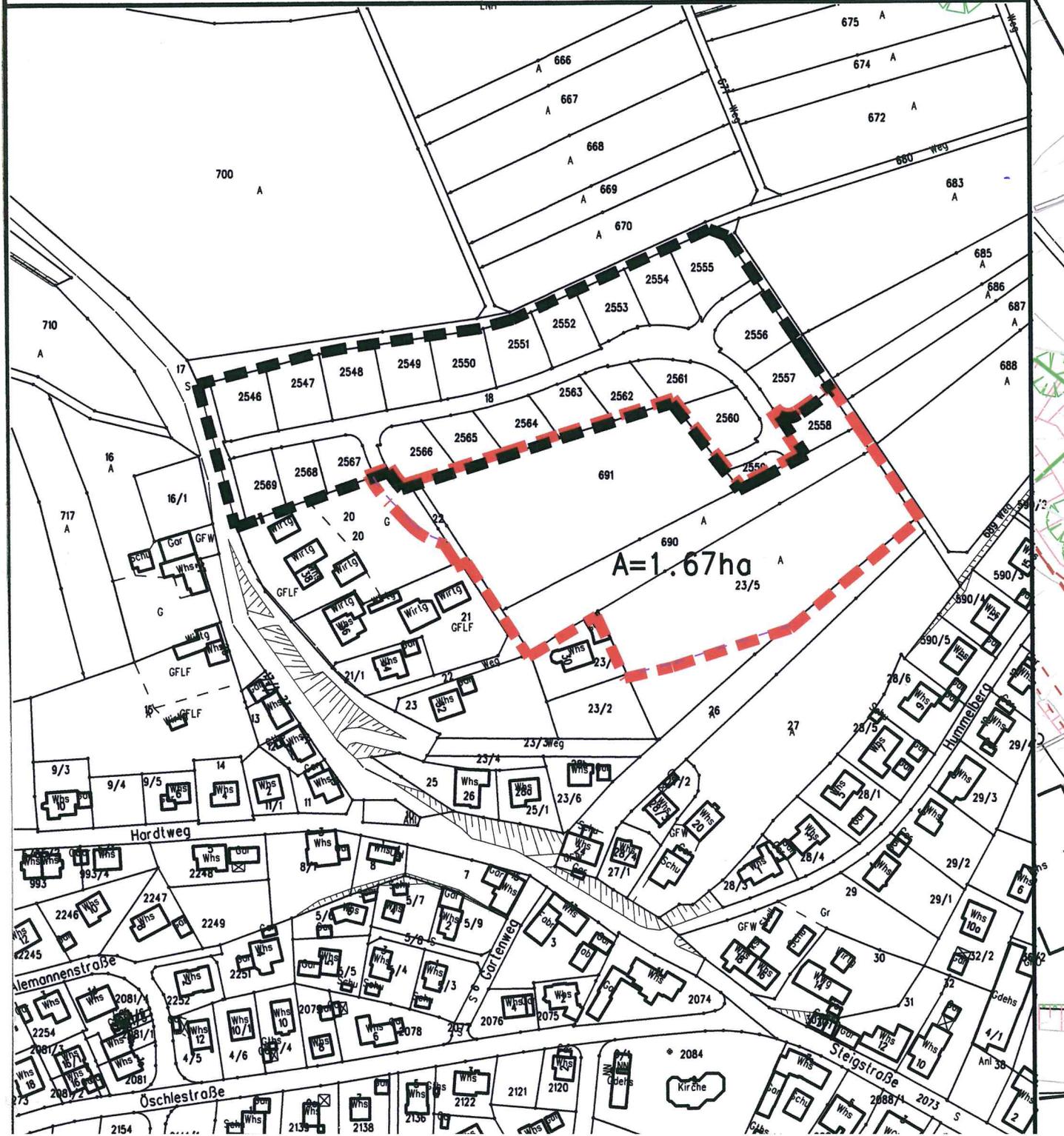
 Pflanzgebot für Bäume ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

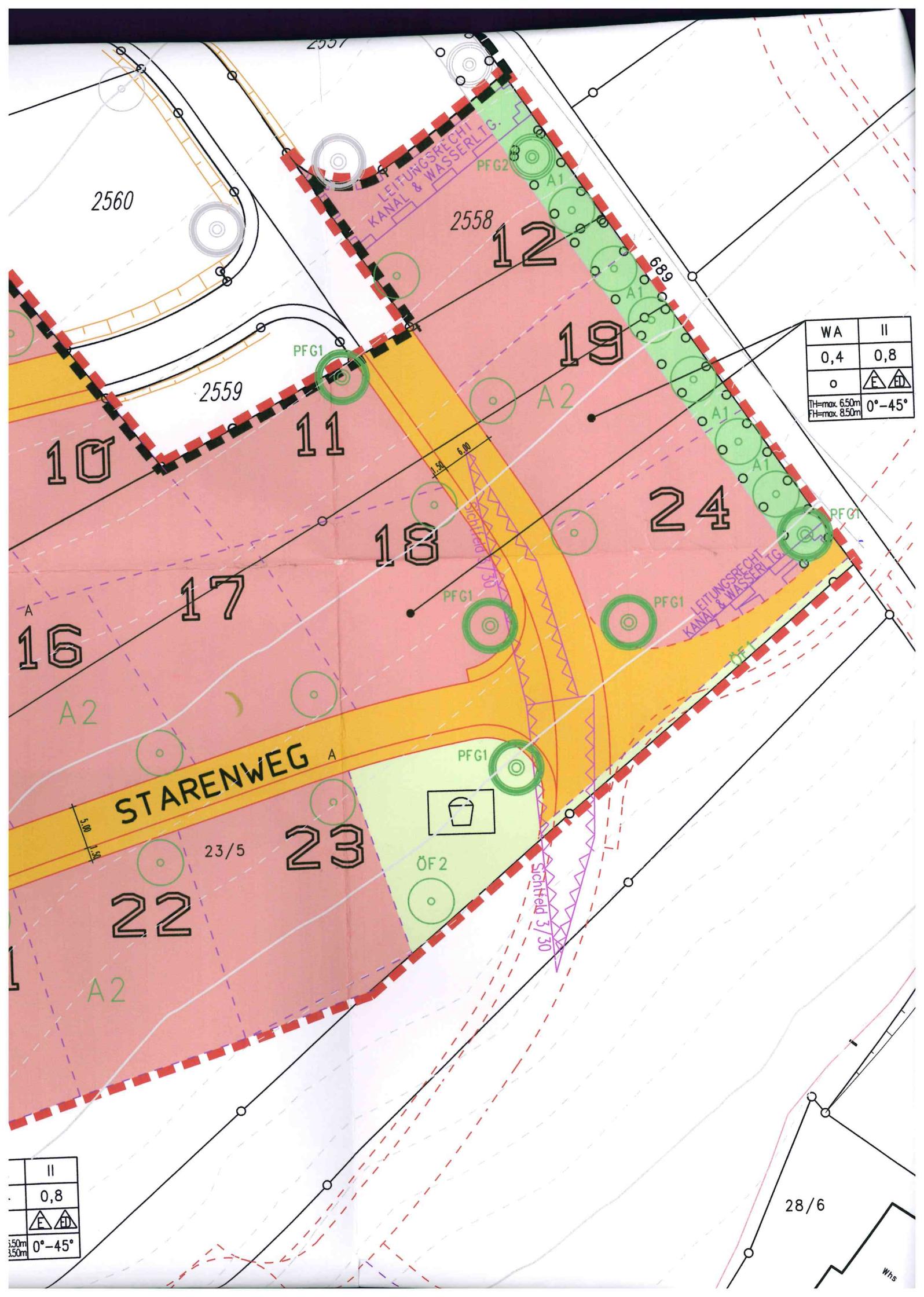
 **PFG1** Pflanzgebot für Bäume ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

 **PFG2** Pflanzgebot für Bäume ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

 bestehende Bäume

 Kinderspielplatz





WA	II
0,4	0,8
○	⚠ ⚠
TH= max. 6,50m	0°-45°
FH= max. 8,50m	

II
0,8
⚠ ⚠
150m 150m
0°-45°

28/6

Whs

2561

2557

# BEBAUUNGSPLAN "VORDERER HERRENBERG TEIL 1"

## 18 670 AMSEL WEG

WA	II
0,4	0,8
o	
TH= max. 6,50m	0°-45°
FH= max. 8,50m	

2562

2560

2564

2565

2566

2567

## FINKENWEG A

2559

1

2

3

4

5

11

10

9

8

7

17

16

15

14

6

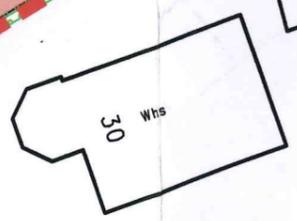
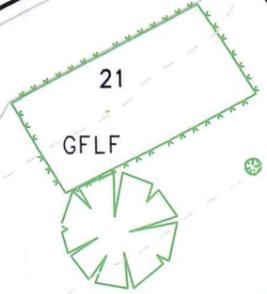
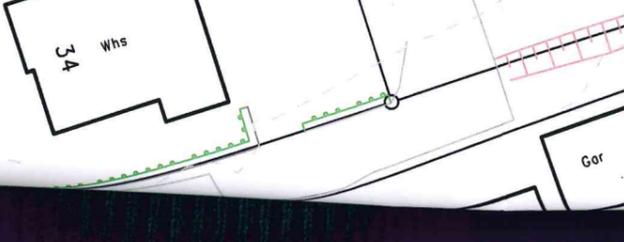
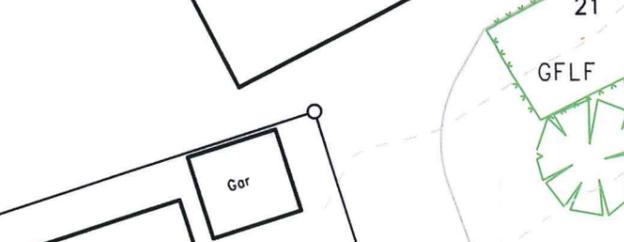
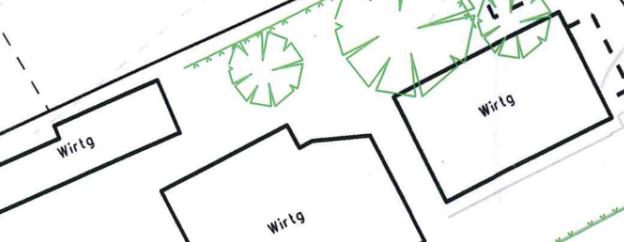
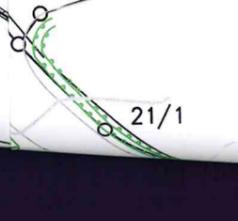
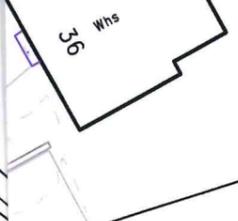
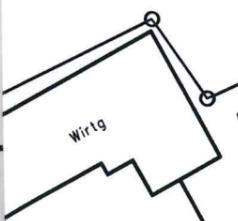
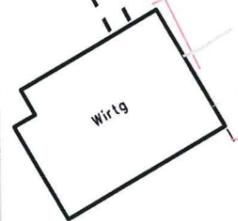
13

22

23

21

20



WA	II
0,4	0,8
o	
TH= max. 11,00m	0°-45°
FH= max. 11,00m	

WA	II
0,4	0,8
o	
TH= max. 6,50m	0°-45°
FH= max. 8,50m	

Sichtfeld 37/30

Sichtfeld 37/30

23/5

23/1

21/1

30

690

691

665

660

670

670

2563

WA	II
0,4	0,8
o	
TH= max. 6,50m	0°-45°
FH= max. 8,50m	

## STARENWEG A

PFG1

PFG1

PFG1

PFG1

A2

A2

A2

A

A

A2

A2