



SATZUNG DER GEMEINDE NIEDERESCHACH

über

1. den Bebauungsplan „Steigstraße“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steigstraße“, Niedereschach

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Niedereschach am 04.04.2022

1. den Bebauungsplan „Steigstraße“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steigstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Steigstraße“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steigstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.04.2022).

§ 2
Bestandteile des Bebauungsplanes (§ 10 BauGB)

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 04.04.2022
 - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 04.04.2022
2. Die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) bestehen aus
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 04.04.2022
 - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 04.04.2022
3. Beigefügt ist
 - die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 04.04.2022
 - der Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 2.500, vom 04.04.2022
 - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 15.11.2021
 - der Umweltbericht in der Fassung vom 04.04.2022 mit Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen mit Datum vom 04.04.2022

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Absatz 3 Nummer 2 LBO handelt, wer, den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Absatz 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Steigstraße treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Niedereschach, den
- 4. April 2022

Gemeinde Niedereschach
Bürgermeister



Die Satzung wurde in der „Gemeinde Aktuell“ Nr. 15 vom 13.04.2022 öffentlich bekannt gemacht und ist damit rechtskräftig.

Lauer
Gemeindeoberamtsrat



