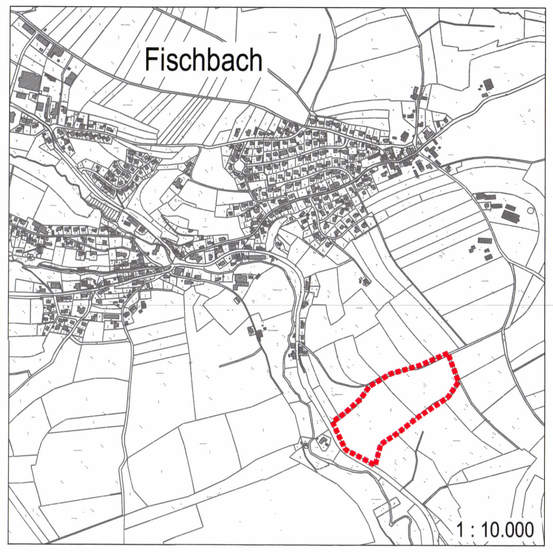

Festsetzungen und Planzeichen

- SO — Sondergebiet "Freiflächen- Photovoltaikanlage"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- M7 — Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahme (siehe Umweltbericht)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Grundflächenzahl	Anlagenhöhe Solarmodule
	Wandhöhe Betriebsgebäude

Nachrichtlich:

- Modultische
- gepl. Betriebsgebäude
- D — Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG: "Wegkreuz" (gem. § 9 Abs. 6 Bau GB)

Verfahrensvermerke VEB-Plan SO "Solarpark Mörzenbrunnen"
Nach § 2 (1) BauGB

		Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates		13.03.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom bis	03.04.2023 05.05.2023
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung		05.12.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom bis	29.12.2023 02.02.2024
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung		02.06.2025
- Erneute Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom bis	16.06.2025 21.07.2025
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		15.09.2025

Ausgefertigt am 6. Okt. 2025

Martin Ragg (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Niedereschach, 23. Okt. 2025

Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach

Gemeinde Niedereschach

Sondergebiet "Solarpark Mörzenbrunnen"

Bebauungsplan — Projekt 05ZSO22076

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	15.09.2025	E. Hauf	
gezeichnet	15.09.2025	E. Hauf	
geprüft	15.09.2025	R.Christ	

Lageplan — Maßstab 1 : 1.000 — Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Niedereschach
Villinger Straße 10
78078 Niedereschach
Telefon: 07728 / 648-0
Telefax: 07728 / 648-51

Niedereschach, _____

Planverfasser:
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Ohringen

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen

Villingen, _____