

Gemeinde

Niedererschach



Schwarzwald-Baar-Kreis

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen II“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Niedererschach den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Zwischen den Wegen II“ am 09.02.2026 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2025 (BGBl. I S. 257) m.W.v. 30.10.2025
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) m.W.v. 28.06.2025 bzw. 28.09.2025
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. S. 71) m.W.v. 01.09.2025

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 09.02.2026 maßgebend.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 09.02.2026
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 09.02.2026
3. den örtlichen Bauvorschriften vom 09.02.2025

§ 3

Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- die Begründung vom 09.02.2026
- der Umweltbericht mit grünordnerischem Konzept vom 09.02.2026
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 01.04.2025
- Natura 2000-Verträglichkeitsprüfung zum Vogelschutzgebiet „Baar“ vom 01.04.2025
- Biotopausnahmeantrag vom 01.04.2025

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.02.2026 dem Gemeinderatsbeschluss vom 09.02.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Niedereschach, **0 2. 03. 2026**

Martin Ragg
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Niedereschach übereinstimmen.

Niedereschach, **0 2. 03. 2026**

Martin Ragg
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **0 5. 03. 2026**

Niedereschach, **0 5. 03. 2026**

Martin Ragg
Bürgermeister



